

986

Приложение 1
к Порядку принятия
в эксплуатацию законченных
строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного
строительного надзора
Республики Крым



М.П.

ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

Строительство многоквартирных (многоэтажных) и (или) повышенной этажности жилых домов, инфраструктуры к ним, комплексом сферы услуг, паркингов, вспомогательных зданий и сооружений по адресу: г.Ялта, ул. Войкова, в районе дома № 16. Корректировка раздела № 4»

(Наименование объекта,

Республика Крым, г. Ялта, ул. Войкова, в районе дома № 16

адрес размещения объекта,

1122.1, III категория сложности

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике:

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «ЗОДИАК-АЛЬФА». 298637, Республика Крым, г. Ялта, ул. Большевикская, дом 10.

наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство серия 36 № 003867641, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Ялте Республики Крым 18 сентября 2014 года

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9103004966 / 910301001, +79787056053

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица:

Директор, **Виниченко Виктор Викторович**, +79787056053

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)



3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора (в случае наличия):

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер технического надзора Крамчанинов Иван Моисеевич +79788558325	Приказ о назначении ответственного работника технического надзора № 48 От 18 февраля 2016 г.	Квалификационный аттестат Серия АА номер 000156, от 17 февраля 2016 года

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии):

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;
ООО «СТРОЙ-НЕВА», 199178, г. Санкт-Петербург, ул. Большой пр., дом 55.
ИНН 7801078026

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,
Св-во о гос. регистрации № 006512, выдано регистрационной палатой города Санкт-Петербурга, решение № 42394 от 30.05.1996, номер записи 29657

серия, номер, кем и когда выдан свидетельств о государственной регистрации,
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№000000000000000000000000022 от 18.01.2018 г. выдана: Ассоциацией «Лига строительных организаций»

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,
+7 (812) 986-62-70

номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии):

(Наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ:

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Начальник строительного участка ООО «СТРОЙ-НЕВА» Шемякин Алексей Николаевич +7 (812)986-62-70	Приказ о назначении ответственного работника генерального подрядчика № 7 от 29 мая 2014 г.	Подготовительные работы. Земляные работы, обустройство фундамента. Монтаж монолитного железобетонного каркаса, закладка стеновых проемов. Внутренние и наружные отделочные работы. Кровельные работы. Благоустройство территории участка.

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии):

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона
ООО «АКБ «АТРИУМ», 295048, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская 170,
наименование юридического лица, местонахождение,
ИНН № 103004966



офис 9. Св-во о гос. регистрации серия 91 № 000039036, выдано Инспекцией ФНС по
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,
г. Симферополю 24.01. 2015г. ИНН 9102162744, тел. +7(978)7634392
код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии):

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта, ответственный за проведение авторского надзора Проноза Роман Петрович +7(978)7634392 Главный архитектор проекта Линкович Анастасия Вадимовна +79788158977	Приказ ООО «АКБ«Атриум» № 06/АН-17 от 07 июня 2017 г. Приказ ООО «АКБ«Атриум» №49/1-ОДот 15 декабря 2016 г.	Удостоверение о повышении квалификации регистрационный номер 7691/6662, г. Санкт-Петербург 2015 год Удостоверение о повышении квалификации регистрационный номер 7696/6667, г. Санкт-Петербург 2015 год

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии):

Проектная документация: «Строительство многоквартирных (многоэтажных и (или) повышенной этажности жилых домов, инфраструктуры к ним, комплексом сферы услуг, паркингов, вспомогательных зданий и сооружений по адресу: г. Ялта, ул. Войкова, в районе дома № 16. Корректировка КР. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения» утвержден к началу производства работ приказом ООО «ЗОДИАК-АЛЬФА» № 11-ПР от 14.04.2017 г.

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

Экспертиза проектной документации проведена ООО «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий». 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Петропавловская, 3, офис 402. ИНН 9102022899, Тел. +7 (978) 015-67-13. Положительное заключение № 91-2-1-2-0015-17 от 13.04.2017г.
результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ:

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ	КР 08313011072	17.01.2013 г.
ДЕКЛАРАЦИЯ о начале выполнения строительных работ, зарегистрирована Службой государственного строительного надзора Республики Крым	КР 08319022324	12.04.2019 г.

11. Информация об объекте:

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Россия, Республика Крым, г. Ялта, ул. Войкова, в районе дома № 16
Дата начала строительства:	18.01.2013 г.
Дата окончания строительства:	2-й квартал 2019 г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	2-й квартал 2019 г.



11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком:

Договор аренды земельного участка от 13 июля 2018 г., зарегистрированный 19 октября 2018 г. в государственном реестре № 90:25:010112:115-010/090/2018-2, Кадастровый номер 90:25:010112:115

Договор аренды земельного участка от 13 июля 2018 г., зарегистрированный 16 октября 2018 г. в государственном реестре № 90:25:010112:116-010/090/2018-2, Кадастровый номер 90:25:010112:116

(Наименование документа, кем и когда выдан)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции: фундаменты - монолитные железобетонные, плиты перекрытия – монолитные железобетонные;

ограждающие конструкции: наружные несущие стены и перегородки из газобетонных стеновых блоков;

фасады: каменная вата с отделкой декоративным камнем, ограждения балконов – стекло, натуральный камень, окна и балконные двери – из алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом, кровля – с покрытием из ТПО мембраны с утеплителем из минераловатных плит.

Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (двухконтурный газовый котел)</u>
Общая площадь здания, м ²	15412,9 м.кв.

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	цоколь+8+мезонин; цоколь+7+мезонин; цоколь+6+мезонин
Материалы несущих и ограждающих конструкций	Несущие конструкции: монолитный железобетон; Ограждающие конструкции: газобетонные стеновые блоки

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²
однокомнатных	43	2502,00	1475,0
двухкомнатных	99	10352,6	6873,6
трехкомнатных	1	354,6	114,3
четырёхкомнатных			
пятикомнатных			
шестикомнатных			
семикомнатных			
восьмикомнатных и больше			
Всего:	143	13209,2	8462,9
Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений жилого дома, м ²		671,0	



Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м ²	Количество машиномест

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)
Общая площадь нежилых помещений объекта:

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики, м ²

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	М.кв.	11549,0		11549,0	
Категория сложности стр.	Категория	III		III	
Степень огнестойкости	Степень	II		II	
Степень ответственности	Степень	СС-2		СС-2	
Общая площадь здания	М.кв.	15412,9		15412,9	
Общая площадь квартир, в т.ч.	М.кв.	13209,2		13209,2	
Площадь летних помещений	М.кв.	3324,0		3324,0	
Жилая площадь	М.кв.	8462,9		8462,9	
Общая площадь квартир	М.кв.	9885,2		9885,2	
Строительный объем	М.куб.	50272,0		50272,0	
Площадь застройки	М.кв.	1854,0		1854,0	
Этажность	этаж	цоколь+8+мезонин; цоколь+7+мезонин; цоколь+6+мезонин		цоколь+8+мезонин; цоколь+7+мезонин; цоколь+6+мезонин	

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории сроки



выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией: 277 069,0 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительномонтажные работы: 164 635,0 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь: 112 434,0 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 277 069,0 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительномонтажные работы: 164 635,0 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь: 112 434,0 тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

Строительство многоквартирных (многоэтажных) и (или) повышенной этажности жилых домов, инфраструктуры к ним, комплексом сферы услуг, паркингов, вспомогательных зданий и сооружений по адресу: г. Ялта, ул. Войкова, в районе дома № 16. Корректировка раздела № 4»

(Наименование объекта)

РФ, Республика Крым, г. Ялта, ул. Войкова, в районе дома №16

(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я, Виниченко Виктор Викторович,

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик

Директор ООО «ЗОДИАК-АЛЬФА»

(Должность руководителя и наименование юридического лица)



В. В. Виниченко
(Инициалы и фамилия)

М.П.

Примечание

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).